

Vedtægter for Grundejerforeningen "Fursundparken"

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Fursundparken".
Foreningens område fremgår af det af landinspektør K. Balling Engelsen den 16. december 1970 udfærdigede deklarationsribs over matr. Nr. 1a, 2a, 3a, 4a og 4k Nøreng By, Åsted sogn. Dens hjemland er Sundsøre kommune. Foreningens værneting er retten i Skive.

§ 2

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til servitutter, der er lyst på de i § 1 nævnte ejendomme og har til formål - i overensstemmelse med nævnte servitutter – at varetage grundejernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder blandt andet forestå administration og vedligeholdelse af veje, stier, beplantning og fælles friarealer m.v. Renholdelse af veje og stier påhviler grundejerne.

§ 3

Foreningen er upolitisk, og foreningen kan efter generalforsamlingens bestemmelse tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger. Som medlem kan og skal optages grundejere, der er retmæssige ejere af de under ovennævnte område hørende parceller.
Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten og -pligten., og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller tilbagebetaling af andel i foreningens formue.

§ 4

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen, skal ske senest 14 dage efter skødets underskrift fremsendes til foreningen.
Medlemskabet er først effektivt, når kontingent er betalt. Bopælsforandring (folkeregisteradresse) skal ligeledes meddeles senest 14 dage efter flytningen.

§ 5

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales helårligt forud.
Principielt skal kontingentet beregnes således, at der sker en ligelig fordeling mellem det antal parceller, som udstykningsområdet – jf. § 1 – til enhver tid omfatter.
Undtaget heraf er udstykkerne, der kun betaler ét kontingent, med mindre ikke afhændede parceller bliver bebygget.
Restancer med kontingent og andre medlemmerne pålagte bidrag medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og eventuel i forbindelse med opkrævning påløbende omkostninger, herunder advokatsalær, er behørigt betalt.

§ 6

Foreningen hæfter kun med sin formue.
Medlemmerne af foreningen er pligtige til at medvirke til, at der, såfremt dette måtte blive vedtaget af foreningen på generalforsamlingen, på deres ejendom lyses deklaration eller pantebrev, hvorved der gives pant til foreningen som sikkerhed for medlemskontingent.

§ 7

Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen, og således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges på lige år, og kassereren og 3 medlemmer vælges på ulige år.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger af sin midte næstformand og sekretær og fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til i fornødent omfang at engagere professionel assistance i sager, hvor dette er nødvendigt, f. eks. Advokat, landinspektør, arkitekt og ingeniør.

Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for, at foreningen administreres i henhold til formålsparagraffen og inden for budgettets rammer.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, men skal principielt også ske, uden at der påføres bestyrelsesmedlemmerne ekstra udgifter i forbindelse med hvervet. Der kan derfor efter generalforsamlingens beslutning ydes bestyrelsesmedlemmerne skattefri godtgørelse i forbindelse med befordring, telefon- og internetforbrug samt til administrative omkostninger i henhold til de ebhver tid gældende regler herfor.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

§ 8

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder, som over for private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Foreningen tegnes i økonomiske anliggender af formanden og kassereren, enten i fællesskab eller hver for sig. I øvrige anliggender tegnes foreningen af formanden eller næstformanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer.

§ 9

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 5 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden.

Formanden – eller i hans fravær næstformanden – bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed af sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt, gældende i det udtrædende medlems periode, supplere sig med en af ved generalforsamlingen valgte suppleanter, efter rækkefølge.

Såfremt formanden eller næstformanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges inden for de resterende bestyrelsesmedlemmer.

§ 10

Kassereren modtager foreningens indtægter, udbetaler alle af formanden godkendte udgifter og fører regnskabet på en af bestyrelsen godkendt måde. Kassereren underskriver alle kvitteringer og er ansvarlig for, at kassebeholdningen henstår på konti i et eller flere pengeinstitutter efter bestyrelsens valg.

Der bør principielt ingen kontant kassebeholdning være.

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.

Årsregnskabet afleveres inden den 15. februar af kassereren til de af generalforsamlingen valgte revisorer, der har en måned til regnskabet gennemgang og tilbagelevering med eventuelle bemærkninger.

Regnskabet skal foreligge færdigt og revideret senest den 15. marts.

§ 11

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Generalforsamling skal afholdes i løbet af årets 1. halvdel og på et etablissement i nærheden af foreningens område.

Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 3 ugers varsel.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen.

Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Indkaldelsen skal indeholde dagsorden, årsregnskabet samt budget for det kommende år.

§ 12

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som til den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling er efter ønske fra medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er derefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelser til den ekstraordinære generalforsamling.

13

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen til budget og kontingent for det kommende år til godkendelse
5. Øvrige forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i rækkefølge
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Forslag om vedtægtsændringer eller lignende skal indsende til formanden senest den 15. marts, således at de kan udsendes sammen med dagsordenen for generalforsamlingen tillige med bestyrelsens eventuelle bemærkninger.

Øvrige forslag eller sager, der ønskes til behandling på generalforsamlingen, skal indsendes til formanden senest 6 dage før generalforsamlingens afholdelse.

§ 14

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal. Afstemningen kan ske ved håndsopretning. Dog skal afstemningen ske skriftligt, når ét medlem eller bestyrelsen kræver skriftlig afstemning.

Hver parcel afgiver én stemme, og ejere af flere parceller har én stemme pr. parcel. Dog kan intet medlem, uanset hvor mange parceller han er ejer af, have mere end 5 stemmer.

Undtaget fra foranstående er udstykkerne, der kun har én stemme.

Foretages bebyggelse på de udstykkerne tilhørende parceller, bortfalder dog foranstående undtagelse for disse parcellers vedkommende.

Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftlig fuldmagt, dog må ingen møde med fuldmagt for mere end 5 medlemmer, der tilsammen ikke må have mere end 5 stemmer.

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen træffes med mindste 2/3 af de afgivne stemmer.

Blanke stemmer regnes for ikke afgivne.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 14 dages varsel ved brev til hvert enkelt til en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de stemmeberettigede mødedeltageres antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

§ 15

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og forhandlingsprotokollen har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende.

Ethvert medlem er – når som helst – berettiget til at gøre sig bekendt med det i foreningens forhandlingsprotokol indførte.

Referat fra ordinær- og ekstraordinær generalforsamling udsendes til samtlige medlemmer af foreningen.

§ 16

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de måtte ændres i henhold til vedtægterne. Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er indtil retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningerne påtagne pligter, det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen, uanset sagsanlæg eller senere appel, skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

§ 17

Enhver grundejer er forpligtet til at lade sin grund slå én gang årligt og inden den 15. juli.

Er grunden ikke slået senest den 15. juli, er grundejerforeningen berettiget til at lade grunden slå for ejerens regning.

Hvis ejeren ikke har betalt udgiften i forbindelse med slåningen inden for en nærmere fastsat frist, vil den blive inddrevet ved inkasso. Alle inkassationsudgifterne påhviler grundejeren.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 21. maj 2005 og den ekstraordinære generalforsamling den 11. juni 2005.

Erstatter tidligere vedtægter godkendt på den stiftende generalforsamling den 24. marts 1973 med tilføjelser godkendt på den ordinære generalforsamling den 18. marts 1978 og den ekstraordinære generalforsamling den 10. juni 1978.